जिल्हा व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण कार्यालय, हिंगोली या नवनिर्मित कार्यालयाच्या बांधकामाच्या नकाशास व अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
कौशल्य, रोजगार, उद्योजकता व नाविन्यता विभाग,
शासन निर्णय क्र : मंजूरी २६११/२०२४/प्र.क्र.८४/व्यशि-२
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.
दिनांक :- १३ मार्च, २०२६.

वाचा :

१) संचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण संचालनालय यांचे पत्र क्र. १४/जिव्यशिप्रका/हिंगोली इमारत/२०२४/२१६, दि. २३.०६.२०२४.
२) संचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण संचालनालय यांचे पत्र क्र. १४/बांधकाम/अंदाजपत्रक हिंगोली/ २०२५/२०३, दि. ०५.०६.२०२५.
३) वित्त विभाग शासन निर्णय, क्रमांक : क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दि.२०/०९/२०१९.
४) नियोजन विभाग शासन निर्णय क्र. ससमा २०१०/प्र.क्र.४८ (भाग-१)/का-१४६१, दि. ११ जून, २०१८.

प्रस्तावना :

औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, हिंगोली या संस्थेच्या ताब्यातील जागेच्या आवारात जिल्हा व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण अधिकारी कार्यालय, हिंगोली या नवनिर्मित कार्यालयाकरीता प्रस्तावित प्रशासकीय इमारतीसाठी Type Plan TEDU-५२१७ प्रमाणे रु. ४७३.७८ लाख (अक्षरी चार कोटी त्र्याहत्तर लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार मात्र) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास सन २०२२-२३ च्या दरसुचीवर आधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

१. संचालक, व्यवसाय व प्रशिक्षण संचालनालय यांनी संदर्भाधित क्र. १ व २ येथील पत्रान्वये औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, हिंगोली या संस्थेच्या ताब्यातील जागेच्या आवारात जिल्हा व्यवसाय शिक्षण

व प्रशिक्षण अधिकारी कार्यालय, हिंगोली या प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाचे रक्कम रु. ४७३.७८ लाख (अक्षरी चार कोटी त्र्याहत्तर लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार मात्र) चे अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता मिळण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनास सादर केला होता. सन २०२२-२३ च्या दरसुचीवर आधारित सदर अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, हिंगोली यांनी तयार केले आहे.

२. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, हिंगोली यांनी तयार केलेल्या Recapitulation Sheet प्रमाणे प्रस्तावित करण्यात आलेली एकुण रु. ४७३.७८ लाख (अक्षरी चार कोटी त्र्याहत्तर लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार मात्र) इतकी रक्कम परिगणीत करण्यात आली असून Recapitulation Sheet सोबत जोडले असून त्यावर मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक कार्यालय, नांदेड यांनी तांत्रिक मान्यता दिली आहे.

३. औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, हिंगोली या संस्थेच्या ताब्यातील जागेच्या आवारात जिल्हा व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण अधिकारी कार्यालय, हिंगोली या नवनिर्मित कार्यालयाकरीता प्रस्तावित प्रशासकीय इमारतीसाठी रु. ४७३.७८ लाख (अक्षरी चार कोटी त्र्याहत्तर लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार मात्र) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास खालील अटीं व शर्तींच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वस्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.

२) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करुनच काम हाती घ्यावे.

३) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय, क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१०/०१/२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

४) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र.बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

५) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुनच सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

६) सदर अंदाजपत्रक सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित आहे.

७) सदर कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, यादृष्टीने विशेष दक्षता घेण्यात यावी.

८) प्रस्तुत कामासाठी अर्थसंकल्पात तरतूद केल्याशिवाय बांधकाम हाती घेण्यात येऊ नये.

९) प्रस्तावित जागेवर वृक्षतोड होणार असल्यास स्थानिक प्राधिकरणाची पूर्व मंजूरी प्राप्त करुन घ्यावी.

४. सदर बांधकामासाठी येणारा खर्च "मागणी क्र. एच-८, ४२०२, शिक्षण, क्रीडा, कला व संस्कृती यांवरील भांडवली खर्च, ०२, तंत्र शिक्षण, पंचवर्षिक योजनांतर्गत योजना, १०३, तंत्रशाळा, ५३ मोठी बांधकामे (४२०२०६४२)" या लेखाशिर्षाखाली उपलब्ध अनुदानातून भागविण्यात यावा.

५. शासन निर्णय, वित्त विभाग क्रमांक : क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दि.२०/०९/२०१९ अन्वये सुधारीत केलेल्या वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८, भाग-पहिला, उपविभाग-पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिकेतील अ.क्र.१, परिच्छेद क्रमांक १३४ (१) अन्वये प्रशासकिय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार सदर शासन निर्णय निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२६०३१३१७५९०००४०३ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

AMEY ANIL GAWADE

Digitally signed by AMEY ANIL GAWADE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=SEEID, 2.5.4.20=20B5439BF6337AC786ACB2D216DFFF86804484EB90F4D3512213F2618F39657E, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=11EB206D5E1B6D85776EB1F62A6FADEF79AFB18099A51B276758D0FFAA4C4F30, cn=AMEY ANIL GAWADE
Date: 2026.03.13 18:56:39 +05'30'

(अमेय अ. गावडे)
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. संचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण संचालनालय, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.

२. सहसंचालक, व्यवसाय शिक्षण व प्रशिक्षण प्रादेशिक कार्यालय, संभाजीनगर (संचालनालयामार्फत)

३. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, हिंगोली. (संचालनालयामार्फत)

४. प्राचार्य, शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, हिंगोली, जि. हिंगोली. (संचालनालयामार्फत)

५. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई (इमारती-२)

६. व्यशि-२ (निवडनस्ती) कौशल्य, रोजगार, उद्योजकता व नाविन्यता विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

Name Of Department :- PUBLIC WORK DEPARMENT

NAME OF WORK :-CONSTRUCTION OF BUILDING FOR DISTRICT VOCATIONAL EDUCATION & TRAINING CENTRE AT HINGOLI, TQ.DIST. HINGOLI

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars Of Scope	Unit Rate Norms Rs.Per sqm./Meter/LumpSum etc.)	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
A	**ESSENTIAL ITEMS(Component)**			
1	**a)Building Proper (built Up area- Sqm**			
	plinth area of the Building (as per approved plan attached) As per plan Drawing No. T/5217 To prepared by chief Architect P.W.D Aurangabad Dt. For Administrative Building			
	G.F.	484.31	33700.00	16321247.00
			Sub total 1 (a)	**16321247.00**
	(b) fuel gas pipe line			0.00
	c) bio digester			0.00
	d) Rain/ roof water harvesting sq.m as per estimate	484.31	600.00	290586.00
	e) solar roof top (Mou to be executed)	lumpsum		1000000.00
	f) Ramp for handicaps	lumpsum		500000.00
	g) Furniture sq.m F/F	484.31	5000.00	2421550.00
			Sub total 1(b+c+d+e+f+g)	**4212136.00**
2	Water Supply and sanitary works 5%	Sub total 2	5% of 1 (a)	**816062.35**
3	Electrification			
	a) Internal 5%		5% of 1 (a)	816062.00
	b) External 6%		6% of 1 (a)	979275.00
	fire fighting arrangement etc.		7% of 1 (a)	1142487.00
			Sub Total 3	**2937824.00**
			Sub Total A	**24287269.35**
B	**MISCELLANEOUS ITEMS**			
	1) Compound wall and gate (Rmt)			0.00
	2) internal CC Road 300*5.50=1650	1650.00	3300	5445000.00
	3) Development of ground	lumpsum		300000.00
	4) parking arrangement (Two+ four wheeler)	100.00	12000.00	1200000.00
	5) Retaining wall/ Guard Room	lumpsum		0.00
	6) Landscaping (as per Layout)			300000.00
	7) Soil investigation and detail land survey			200000.00
	8) CC drain	300.00	2500.00	750000.00
	9) Renovation of existing building			0.00
			Sub Total B	**8195000.00**
			Sub Total =(A+B)	**32482269.35**

C	OPTIONAL ITEMS			
	1) Underground water tank for RW harvesting (cum)			500000.00
	2) Water main storage and pump house, borewell etc			500000.00
	3) Air conditioning			300000.00
	4) compactors 15 units			0.00
	5) external toilets			0.00
	6) AB rooms, area lighting, pumps, generators			500000.00
	7) CCTV			300000.00
	8) Public facility center / Plantation (As per est)			0.00
		Sub Total C		2100000.00
		Project cost (P)= (A+B+C)		34582269.35
D	PROVISIONS			
	1) Contingencies 4% on (P)			₹ 13,83,291.00
	2) green building 5% (P)			₹ 17,29,114.00
	3) GST 18% (P)			₹ 62,24,809.00
	4) Price escalation 10% (P)			₹ 34,58,227.00
		Sub Total D		₹ 1,27,95,441.00
	TOTAL COST OF ALL PROJECT (A+B+C+D)			₹ 4,73,77,710.35
		Say Rs.		473.78Lakh

PLINTH AREA RATES FOR

(i) Building Proper Cost	Rs.	33700.00	Sq.m
(ii) Electrical Work	Rs.	6066.00	Sq.m
(iii) water Supply	Rs.	1685.00	Sq.m
(iv) For (i) + (ii)+(iii)	Rs.	41451.00	Sq.m

(E) Total Project Cost = TPC / Area (as per "a") = Rs. **97825.17 Sq.m**

AMEY ANIL GAWADE

Digitally signed by AMEY ANIL GAWADE
DN: CN = AMEY ANIL GAWADE, C = IN, S = Maharashtra, O = GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, OU = SEEID
Date: 2026.03.13 19:12:53 +05'30'